

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2105* /UBND-NC

Kon Tum, ngày 20 tháng 8 năm 2014

Về việc triển khai thực hiện
Thông tư liên tịch số
01/2014/TTLT-NHNN-BXD-
BTP-BTNMT ngày 25/4/2014

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Kon Tum.

Thực hiện Công văn số 2938/BTP-ĐKGDBĐ ngày 02/7/2014 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thực hiện Thông tư liên tịch số 01/2014/TTLT-NHNN-BXDBTP-BTNMT ngày 25/4/2014 của liên Bộ Tư pháp, Tài nguyên Môi trường, Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn thủ tục thể chấp nhà hình thành trong tương lai theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tư pháp:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Kon Tum nghiên cứu, triển khai đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Thông tư liên tịch số 01/2014/TTLT-NHNN-BXD-BTP-BTNMT; tiếp tục tổ chức lồng ghép tuyên truyền, giới thiệu các quy định về thể chấp, công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai cho đối tượng là các Văn phòng đăng ký đất đai, các tổ chức hành nghề công chứng, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, các tổ chức tín dụng và các cá nhân, tổ chức khác có liên quan.

2. Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường:

Kịp thời hướng dẫn tổ chức hành nghề công chứng thực hiện công chứng hợp đồng thế chấp, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 01/2014/TTLT-NHNN-BXD-BTP-BTNMT.

3. Các Sở, ngành có liên quan:

Tăng cường kiểm tra việc triển khai thực hiện các quy định về thế chấp, công chứng và đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai; đồng thời hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện nghiêm túc các quy định tại Thông tư liên tịch số 01/2014/TTLT-NHNN-BXD-BTP-BTNMT và các nội dung chỉ đạo tại Công văn này.

4. Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Kon Tum:

Định kỳ tổ chức họp giao ban với các Văn phòng đăng ký đất đai, tổ chức hành nghề công chứng, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng để kịp thời phát hiện, tổng hợp, tháo gỡ vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện việc thế chấp, công chứng và đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NC2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Ư. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải